

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ

Bytové družstvo Šubertova 1273/6

ROK 2019

Základní informace

Bytové družstvo Šubertova 1273 bylo založeno v roce 2017 za účelem správy domu na adrese Šubertova 1273, Praha 2, PSČ 120 00.

Technickou správu BD zajišťuje společnost CENTRA a.s .

Administrativní správou a vedením účetnictví SVJ je od roku 2019 pověřena firma CENTRA a.s.

Tato zpráva sumarizuje ekonomickou situaci BD v období 1.1.2019 – 31.12.2019.

Hospodaření BD v roce 2019

Výnosy BD

BD v roce 2019 vznikly následující výnosy:

Nájemné smluvní	15 795,00 Kč
Příspěvky členů BD do provozního fondu	2 632 756,00 Kč
Nájemné družstevníci	518 562,00 Kč
Úroky z bank. účtů	1 182,39 Kč
celkem	3 168 295,39 Kč

Náklady BD

BD v roce 2019 vznikly náklady v celkové výši 2 563 079,69 Kč.
Jednalo se o následující náklady na správu společných částí domu:

Drobné nákupy	120,00 Kč
Opravy a údržba	19 094,60 Kč
Služby včetně právních	70 595,09 Kč
Daň z převodu nemovitosti	2 467 392,00 Kč
Bankovní poplatky	1 762,00 Kč
Ostatní náklady	4 116,00 Kč
celkem	2 563 079,69 Kč

Hospodářský výsledek

BD k 31/12/2019 vykazuje hospodářský výsledek ve výši 605 215,70 Kč.

Pohledávky a závazky BD

Každý člen BD je povinen hradit na účet BD pravidelné měsíční zálohy na služby a rovněž příspěvek do dlouhodobé zálohy (dříve „fondu oprav“). BD z těchto prostředků hradí náklady na dodávané služby spojené s užíváním jednotek. Z těchto operací vznikají BD pohledávky za družstevníky za případné neuhrazené zálohy na služby a závazky vůči dodavatelům služeb za případné neuhrazené faktury.

V roce 2019 bylo v účetnictví BD na zálohách na služby předepsáno družstevníkům 2 347 727,00 Kč a dále byly předepsány příspěvky do dlouhodobé zálohy (dříve „fondu oprav“) ve výši 518 562,00Kč.

V roce 2019 vznikly náklady na provoz domu, které budou vyúčtovány v roce 2020 ve výši 216 240,21 Kč.

315	název	náklad	324	název	zálohy	zůstatek
3151003	voda	74 238,00 Kč	3241003	voda	64 568,00 Kč	9 670,00 Kč
3151004	úklid	17 830,20 Kč	3241004	úklid	13 728,00 Kč	4 102,20 Kč
3151005	výtah	19 486,00 Kč	3241005	výtah	14 072,00 Kč	5 414,00 Kč
3151007	elektř.	3 354,00 Kč	3241007	elektř.	4 152,00 Kč -	798,00 Kč
3151008	odpad	15 255,76 Kč	3241008	odpad	17 216,00 Kč -	1 960,24 Kč
3151011	správa	64 070,24 Kč	324051	správa	42 256,00 Kč	21 814,24 Kč
3151013	ost.sloužby	22 006,01 Kč	3241013	ost.sloužby	165 364,00 Kč -	143 357,99 Kč
3151009	komíny	- Kč	3241009	komíny	5 368,00 Kč -	5 368,00 Kč
Celkem		216 240,21 Kč			326 724,00 Kč -	110 483,79 Kč

Stav účtu pohledávek vůči družstevníkům 31.12.2019 (přeplatky) -222 371,00 Kč

Stav účtu vůči dodavatelům k 31.12.2019 činí (faktury splatné v roce 2020) 23 147,16 Kč

Bankovní účty

Stav na bankovním účtu BD k 31.12.2019 je 761 388,13 Kč
Stav úvěrového účtu k 31.12.2019 činí 38 602 135,69 Kč

Stav dlouhodobé zálohy:

Dlouhodobá záloha (dříve „fond oprav“) k 31.12.2019 -42 203,96 Kč
(neuhrazená ztráta minulých let)

Celkové zhodnocení hospodaření

BD vznikl k 31.12.2019 hospodářský výsledek ve výši 605 215,70 Kč.
Doporučujeme tento hospodářský výsledek schválit a rozhodnout o jeho rozdělení, případně rozhodnout o jeho převedení do dlouhodobé zálohy (dříve „fondu oprav“).

Zpracovala: účetní Kozlová, L.



Dne 10.6.2020